

Local commercial de 33 m2, Châteauroux sur un axe passant (36000)

Annonce **C1314116** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Châteauroux (36000) : A louer local commercial situé sur un axe passant qui offre une visibilité idéale pour une activité.

Ce local dispose d'une vitrine de plus de 4 mètres et d'une surface totale de 33 m2.

Il se compose d'un espace accueil qui donne sur la rue, une arrière pièce et un WC avec lavabo.

Aucun travaux à prévoir.

- Bonne visibilité.
- Situé sur un axe passant.
- Places de parking gratuits.
- Loyer : 360 € HT.
- Charges : 50 € HT (taxe foncière, charges des communs, eau chaude et eau froide) avec une régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 1 080 € HT, honoraires à la charge du locataire de 1 000 € HT.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.