

Local d'activité / Entrepôt, 837 m2, Vire-Normandie (14500)

Annonce **C1314107** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Vire-Normandie (14500) : A louer locaux d'activités situés à Vire d'une surface de 837 m2 environ comprenant :

- 179 m2 de bureaux, show-room, vestiaires, local social.
- 658 m2 de zone de stockage.
- Terrain de 5 000 m.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel : 75 000 € HT/ HC.
- Régime fiscal : 20 % TVA.
- Indice de révision : ILC.
- Taxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du locataire.
- Payable trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Honoraires de négociation : à la charge du preneur.

Surface commerciale : 837 m²

Surface totale : 837 m²

Loyer annuel : 75 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.