

## Tabac, Loto, Presse, PMU, 160 m<sup>2</sup>, Aix-en-Provence (13090)

Annonce C1314100 mise à jour le 11 juin 2025

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13090) : A vendre tabac, loto, presse, PMU et autres services (VAE multi-services).

Avec stationnement gratuit et facile.

Refait à neuf, et repensé en 2022.

Superficie commerciale et outil de travail disponibles, avec encore des axes de développement à exploiter.

Affaire fermée tous les soirs à 20h + les tous les dimanches après-midi.

CA 2024 : 767 000 € (encore en progression par rapport à 2023 : 739 000 €).

Total commissions nettes 2024 : 456 000 €.

EBE retraité 2024 : 427 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitants à la reprise + 2 salariés plein temps).

Prix de vente net du vendeur : 1 520 000 €.

Honoraires du cabinet de 5 % TTC, soit 4,17 % HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	767 000 €
Nb pers. en 2024	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 596 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**