

Local d'activité / Entrepôt, 170 m2, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1314096** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la location un local commercial de 170m2, situé à Portes-lès-Valence, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès facile, idéal pour une activité commerciale, artisanale ou tertiaire. Ce bien se compose de trois bureaux indépendants, d'un grand showroom lumineux, d'un coin cuisine, ainsi que de sanitaires. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et offre un cadre de travail agréable, lumineux. Les locaux sont équipés de la climatisation réversible. Le bâtiment bénéficie également d'un parking privatif, un atout rare dans ce secteur, permettant de faciliter l'accueil de vos visiteurs et de vos collaborateurs. L'ensemble est en bon état général, avec des prestations de qualité, dans une zone dynamique et bien desservie. Renseignements et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 25 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.