Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux rénovés de 215 m², vendre, Saint-Cyr-sur-Loire (37540)

Annonce **C1314091** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Très beaux bureaux sur les bords de Loire à Saint-Cyr-sur-Loire dans une belle bâtisse de 215 m² entièrement rénovée. Exposition sud avec lumière naturelle toute la journée.

Cet ensemble immobilier est composé d'un rez-de-chaussée avec un accès PMR, d'un premier et d'un second étage. Salle de bain, WC et cuisine accompagnent les bureaux. Un sous-sol est disponible pour les rangements si nécessaire.

Une terrasse extérieure et un grand balcon donnant sur la Loire complètent cet ensemble immobilier de qualité. Disponibilité immédiate

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**690 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 292 €**
Montant honoraires :	**30 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Loire, Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Loire : **16 372 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1314091/34.jpg