

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 340 m2, Beaurepaire (38270)

Annonce C1314090 mise à jour le 11 juin 2025

### Description de l'activité

---

Beaurepaire (38270) : A vendre fonds de commerce boulangerie - pâtisserie- chocolaterie situé dans un emplacement stratégique.

Avec une surface totale de 250 m<sup>2</sup> et une surface commerciale de 65 m<sup>2</sup>, ce fonds de commerce offre un espace de travail fonctionnel et bien agencé, idéal pour développer une activité.

L'extérieur, d'une superficie de 220 m<sup>2</sup>, se compose d'une terrasse de 150 m<sup>2</sup>, idéale pour les journées ensoleillées où les clients pourront savourer leurs pâtisseries en plein air.

Un parking privé de 70 m<sup>2</sup> est également disponible, offrant un confort supplémentaire pour la clientèle et le personnel.

Il emploie 9 salariés dévoués, dont 2 boulangers, 2 pâtissiers et 4 employés en magasin, prêts à accompagner le repreneur dans la continuité de cette aventure.

Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi de 6h30 à 19h00 et le dimanche de 7h00 à 13h00, permettent de répondre à la demande des clients tout au long de la semaine.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 480 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	9
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Beaurepaire (38270), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beaurepaire : **4 730 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**