

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75017)

Annonce **C1314056** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de l'affaire.

- Une salle de restaurant accueillant 34 couverts.
- Cuisine en plain-pied de 15 m2.
- Extraction 400mm.
- Une cave accessible par les parties communes ainsi qu'une autre accessible par le restaurant (trappe).
- Bail 3/6/9 de janvier 2022 allant jusqu'en 2031.
- Loyer de 2100 € HC mensuel ; très bon pour le quartier.

Belle affaire pour un couple ou pour une première affaire avec un bon loyer dans un très bon quartier du 17ème.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	130 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	145 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.