

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique de bureaux,, Paris (75012)

Annonce **C1314054** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique de bureaux du 12ème arrondissement.

Belle salle de 20 couverts avec terrasse de 20 couverts. Cuisine ouverte bien équipée avec hotte à charbon. Espace de préparation et stockage.

Le restaurant exploité uniquement le midi, 5 jours sur 7, réalise déjà un chiffre d'affaires de 300 000 €, avec environ 200 couverts servis chaque midi.

Un potentiel rare, idéal pour un concept de restauration rapide ou street-food sans nuisance.

Faible amplitude horaire ; un énorme potentiel de développement le soir et le week-end.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone de fort passage avec une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**