Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping de 120 emplacements en Ardèche (07)

Annonce **C1314019** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

En sud ardèche, dans un bourg touristique, à vendre camping 3 étoiles de 120 emplacements.

Cet établissement, en zone non inondable est raccordé au tout à l'égout.

Il dispose d'un beau restaurant Licence IV avec une clientèle venant également de l'extérieur, d'un beau mas en pierre abritant le restaurant, l'accueil, l'épicerie, un appartement pour les saisonniers et un appartement de fonction comprenant 4 chambres, 2 salles de bain, une grande pièce à vivre avec cuisine américaine.

Ce camping possède un espace aquatique avec 2 bassins, un terrain multi sport, un accès à la rivière à pied à moins de 2 minutes.

Prix de vente murs et fonds : 3.300.000 €.

Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **120**

Éléments chiffrés :

CA	597 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 580 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.