

## Camping de 120 emplacements en Ardèche (07)

Annonce C1314019 mise à jour le 10 juin 2025

### Description de l'activité

---

En sud ardèche, dans un bourg touristique, à vendre camping 3 étoiles de 120 emplacements.

Cet établissement, en zone non inondable est raccordé au tout à l'égout.

Il dispose d'un beau restaurant Licence IV avec une clientèle venant également de l'extérieur, d'un beau mas en pierre abritant le restaurant, l'accueil, l'épicerie, un appartement pour les saisonniers et un appartement de fonction comprenant 4 chambres, 2 salles de bain, une grande pièce à vivre avec cuisine américaine.

Ce camping possède un espace aquatique avec 2 bassins, un terrain multi sport, un accès à la rivière à pied à moins de 2 minutes.

Prix de vente murs et fonds : 3.300.000 €.

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **120**

### Éléments chiffrés :

CA	597 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.