

## Gîte de 1570 m<sup>2</sup> avec piscine en Ardèche (07)

Annonce C1314017 mise à jour le 10 juin 2025

### Description de l'activité

Ardeche (07) : A vendre domaine de plus de 15 hectares situé en sud ardèche (1h30 de l'A7).

Ce domaine comprend une ancienne magnanerie réhabilitée en accueil et une vingtaine de gîtes de 3 à 10 personnes.

Pour les loisirs, trois piscines, un court de tennis et un restaurant/ pizzéria garantissent des moments conviviaux.

Une aire de jeux et un terrain de pétanque sont également à disposition des vacanciers.

Prix de vente : 3 650 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 1 570 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 570 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	187 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 650 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.