

## Activité spécialisée - secteur du bien-être - santé dans le centre ville,, Chartres (28000)

Annonce C1314015 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

Eure et Loir - Chartres (28000) : A vendre un fonds de commerce hautement rentable dans un secteur porteur du bien-être - santé, avec une clientèle en constante croissance.

Vente confidentielle.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Localisation : Idéalement situé, flux régulier de clientèle, visibilité optimale.
- Organisation efficace :
- Faible besoin en personnel.
- Gestion facile.
- Idéal pour gestion directe ou en supervision.
- Rentabilité élevée : Excellente marge, chiffre d'affaires stable et en hausse.
- Soutien assuré : Accompagnement du repreneur assuré par un réseau de franchise solide : Formation initiale, outils marketing.

**Loyer mensuel :** 715 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|                | 2023           | 2024 |
|----------------|----------------|------|
| 104 000 € (HT) | 153 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 94 000 € (HT)  | 53 000 € (HT)  |      |
| 72 000 € (HT)  | 33 000 € (HT)  |      |
| 60 000 € (HT)  | 28 000 € (HT)  |      |
| 1 € (HT)       | 1 € (HT)       |      |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

L'affaire conviendrait une personne seule pour :

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché :

Nous recherchons un repreneur sérieux, motivé et impliqué, disposant d'une réelle volonté de s'investir dans le développement de l'activité. Cette opportunité convient particulièrement :  
- à un premier projet entrepreneurial (acquisition clé en main avec accompagnement possible),  
- ou à un investisseur souhaitant diversifier son portefeuille dans un secteur stable avec potentiel de croissance.

## **Localisation**

---

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Chartres : **40 690 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**