

Murs commerciaux, 110 m2 dans un quartier animé,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1313984** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Au cœur d'un quartier animé, à vendre des murs commerciaux d'environ 63.5 m2 de plain pied, avec en sus une cave voûtée d'environ 46,5 m2.

Les locaux sont loués.

- Participation aux travaux parties communes : 20 000 €.
- Prix de vente : 320 000 € HH/HD.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 22 400 € HT.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **249 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 284 €**
Montant honoraires : **19 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.