

## Boutique de 233 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1313974** mise à jour le **11 juin 2025**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une boutique avec grandes vitrines et beaucoup de visibilité, bénéficiant d'un emplacement recherché.

Local comprenant 78 m2 en rez de chaussée avec cave de 66 m2 et appartement - bureau de 89 m2.

- Prix de cession net vendeur : 500 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 51 528 €.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 233 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 034 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **555 920 €**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**