Local commercial avec extraction idéal pour Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1313972** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : Local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'environ 160 m2 en rez de chaussée et 80 m2 environ de cave, avec issus de secours. Extraction et terrasse intérieure.

Local à destination de restaurant, bar à vin.

Local libre de suite.

- Droit d'entrée : 50 000 € HT.
- Les honoraires d'agence TTC : 12 936 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos