

Epicerie fine, fromagerie / crémerie, caviste dans le Lot (46)

Annonce **C1313954** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Au cœur du Lot, dans un village situé proche de tous les lieux touristiques du département, emplacement N°1 pour cette épicerie fine, ventes de produits régionaux vins, spiritueux et fromages.

Affaire saine, exploitée à ce jour par une personne seule.

Agencement et décoration en bon état facilitant une reprise rapide.

Affaire pour une personne seule.

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	77 000 €
EBE en 2024	8 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.