

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce C1313951 mise à jour le 10 juin 2025

### Description de l'activité

---

A reprendre - Restaurant établi depuis 50 ans à un emplacement stratégique (rond-point + route très passante).

Le gérant actuel (2011) souhaite prendre sa retraite.

2 salles de 40 et 20 couverts. Terrasse extérieure de 50 places.

C.A 2024 : 326 keuros.

Licence IV.

Parking privé (25 places) + parking public extérieur.

Nouveau bail sera établi pour le repreneur mais vente des murs aussi possible.

Idéal pour un couple ou 2 associés (cuisine / salle).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 400 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
326 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**