

Hôtel bureau 3* d'environ 12 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83)

Annonce C1313950 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

Vente d'un hôtel-bureau 3*** dans le Var, idéalement situé aux portes de la Provence Verte, à moins de 10 minutes de l'a8, sur un axe majeur Nice - Aix-en Provence - Marseille.

12 chambres actuellement (d'autres possibilités sont encore envisageables).

Parfaitement au calme tout en étant proche de toutes commodités et des célèbres villages de Cotignac, Barjols, Carcès, à 45 minutes de plages de la côte d'Azur (Fréjus, Hyères, Saint-Tropez).

Grande bastide provençale de 700 m² bâtie sur un terrain arboré et bucolique de 5000 m² composée :

- D'un appartement privé de 195 m², 3 chambres avec salle de douche plus 1 très spacieuse avec entrée avec salle de bain indépendante, salon, séjour, dressing, véranda, cuisine, et buanderie. Dont au 1er étage, un studio avec entrée indépendante. De 40 m² et d'une terrasse couverte de 20 m².
- D'une aile de 495 m² composée d'une salle de restauration / petit déjeuner, d'une buanderie, une cuisine, une réception, une salle de séminaire de 50 m² + 12 chambres fraîchement repeintes et décorées, d'une salle de restauration/petit déjeuner également refaite dans son intégralité en juin 2024, une buanderie (avec chauffe-eau neufs de janvier 2025), cuisine (matériel pro récent), réception, et une salle de séminaire de 50 m².
- Récemment en hôtel 3***, transformable selon projets : Gîte, hôtellerie, auberge, grande maison familiale, domaine pour événement privé.

Équipée d'un large parking, d'un terrain de pétanque, d'une grande terrasse orientée plein sud et d'une piscine 11m x 6m fraîchement rénovée. Chauffe-eau neufs avec pompe à chaleur, radiateurs très récents, cheminée et poêle à bois, climatisations entretenues et révisées.

Nombreux matériels professionnels très récents : frigo inox, lave vaisselle pro, machine à glaçons, machine à café, buffet, pompe à eau, filtre à calcaire.

Piscine entièrement rénovée au printemps 2025 (carrelage type "Bali"). Garniture de filtre verre / sable avril 2025, rideau et banc de protection rideau en IPE Abrisud de juin 2024.

Une grande salle de 54 m² indépendante, pouvant convenir parfaitement pour des :

- Séminaires,
- Séances de bien-être collectives.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 580 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 290 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **192 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.