Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, 187 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1313949** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Une affaire de garage automobile indépendant (mécanique) localisée en périphérie de Nantes, au sud de la métropole.

Affaire exploitée par un gérant mécanicien avec un CDI mécanicien et 1 apprenti.

L'outil de travail comprend 2 ponts et un espace atelier mécanique suffisamment spacieux pour accommoder une petite équipe, le tout dans un bâtiment de 187 m2.

Ouvert du lundi au vendredi après-midi avec 5 semaines de congés.

Clientèle fidèle de particuliers des quartiers avoisinants.

CA HT de 380 keuros / EBER de 117 keuros (bilan 2024).

Vente du fonds indissociable des murs.

Atouts : Opportunité de capitaliser dans les murs / développement.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
378 000 €	422 000 €	
€	€	
117 000 €	141 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**561 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.