

Boulangerie, loyer de 1 100 €, en Dordogne (24)

Annonce **C1313940** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune de 3 600 habitants, idéalement placée entre Bergerac et Périgueux, à 30 minutes de chaque ville. Elle bénéficie d'un emplacement de choix, offrant une visibilité optimale grâce à un passage constant sur un axe fréquenté. Des places de stationnement sont disponibles à proximité, facilitant l'accès à la boulangerie pour la clientèle.

La boulangerie dispose d'une surface totale de 350 m².

Le matériel est complet, en bon état et bien entretenu.

L'établissement est fermé tous les lundis et dimanches après-midi, et bénéficie de 5 semaines de congés annuels, offrant ainsi une belle flexibilité pour les exploitants.

Le loyer du fonds de commerce est de 1 100 € HT. Il est également possible de louer un appartement de 5 chambres, situé au-dessus de la boulangerie, en supplément du loyer de la boulangerie.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.