

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1313929** mise à jour le **10 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : Situé sur un axe très passant, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à exploiter et développer.

Avec une superficie totale de 334 m<sup>2</sup>, cet établissement au goût du jour et en excellent état offre un beau potentiel. Grand parking à disposition pour les clients.

Établissement avec 60 couverts en salle (et une terrasse estivale pouvant accueillir 30 couverts supplémentaires). Licence IV.

Logement de 80 m<sup>2</sup> intégré : 3 chambres, une pièce de vie et des combles aménageables.

Une activité déjà en place, prête à être développée, dans un lieu unique.

Idéal pour un projet de restauration traditionnelle, ce bien allie cadre charmant et visibilité optimale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 334 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 414 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**