

Local commercial avec extraction , 86 m2 sur un emplacement N°1,, Méjannes-le-Clap (30430)

Annonce **C1313914** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Gard - Méjannes-le-Clap (30430) : Local commercial d'environ 86 m2 idéal pour des métiers de bouches sur un emplacement N°1.

Une jolie boutique bénéficiant d'un emplacement de premier choix au centre du village et est idéal pour toutes activités de bouche grâce à sa chambre froide, sa plonge ainsi que son dispositif d'aspiration mais n'est soumise à aucunes restrictions d'activités et peut accueillir tout type de commerce.

L'espace alloué se compose d'une surface de vente principale de 47 m2 environ avec un espace plonge de 5 m2 environ, d'une arrière salle de 10 m2 environ, d'une chambre froide de 10 m2 d'un local technique avec point d'eau et WC ainsi que d'un espace de vente / préparation avec extraction et entrée indépendante.

Le local, rénové récemment et en excellent état est aux complètes normes d'accessibilité, d'hygiène et de fonctionnement et dispose de la climatisation et d'une vitrine sécurisée.

Un espace de 60 m2 potentiellement transférable en logement de fonction est également inclus.

Prix de 119000 €, les frais d'agence et taxes incluses. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 86 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **103 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Méjannes-le-Clap (30430), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Méjannes-le-Clap : **529 (sos villages)**

Photos

