

## Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Saumur (49400)

Annonce C1313903 mise à jour le 10 juin 2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement numéro 1 du cœur de ville historique, patrimoine de l'UNESCO, vallée de la Loire (fleuve royal), riche en patrimoine, vins et terroir. Entre Angers et Tours, ville de Saumur avec 25 000 habitants et zone de chalandise d'environ 82 000 habitants (à 15 minutes en voiture). Zone touristique avec fort passage en saison estivale de mai à fin septembre (prévoir emplois saisonniers). Nombreuses manifestations culturelles du bord de Loire.

Local d'environ 100 m<sup>2</sup> plus droit de terrasse de 60 à 80 places.

Matériel, mobilier et agencement en très bon état de maintenance.

80 couverts/jours en moyenne (l'hiver) et 120 couverts/jours (l'été), avec une moyenne de 40 € HT.

Fermeture le dimanche et le lundi avec 5 semaines de congés dans l'année hors saison estivale.

- Dernier chiffre d'affaires constaté de 550 k€.
- EBER de 120 k€.

Bail de 9 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Éléments chiffrés :

EBE	120 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.