

## Hôtel bureau 3\* de 30 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000)

Annonce C1313897 postée le 10/juin/2025

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre murs d'un hôtel bureau 3 étoiles, idéalement situé proche d'Avignon et des grands axes.

Cet établissement possède 30 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard, privilège ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner 30 places et une salle de réception.

Cet hôtel possède également un restaurant avec sa cuisine professionnelle.

L'hôtel est situé sur un terrain verdoyant de plus de 3.000 m<sup>2</sup> et possède une piscine 15x10.

La pompe à chaleur air eau a été installée en 2022.

L'établissement est équipé du forage.

Cet hôtel calme est positionné idéalement, A7 à 2 minutes, gare TGV à 15 minutes.

Loyer de 108.000 € à l'année.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Actuellement exploité avec une clientèle fidèle et régulière.

CA sur 2022 : 606.000 €.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce au prix de 744.000 €.

Prix des murs : 1.260.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 108 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	606 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos



