

Bar, Tabac, Loto 22 places avec terrasse, Auxerre (89000)

Annonce **C1313892** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ situé au coeur de la ville.

Chiffres d'affaires : 248 426 € avec un EBE de 75 444 €.

Pas de personnel à reprendre.

Appartement avec accès direct au fonds de commerce.

Commission tabac : 65 000 €.

Commission FDJ : 42 000 €.

250 kg de café et 70 hectolitre de bière.

Dispose de 22 places assises en intérieur et de 30 places en terrasse.

Ouvert 6 jours sur 7 et 4 semaines de congés payés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €
EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €**

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.