

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Arles (13104)

Annonce C1313890 postée le 10/juin/2025

### Description de l'activité

---

Arles (13104) : A vendre restaurant situé à proximité de deux centres de formation fréquentés.

Actuellement ouvert tous les midis, du lundi au vendredi, ce restaurant attire une clientèle fidèle et enregistre en moyenne 35 à 45 couverts par jour.

Points forts :

- Cuisine maison : Tous les plats sont préparés sur place avec des aliments frais, garantissant une bonne qualité.
- Spécialités : Délicieuses pizzas, disponibles tous les vendredis sur place ou à emporter.
- Capacité d'accueil: grande terrasse de 70 couverts et espace intérieur équivalent, idéal pour accueillir des repas en plein air ou en salle.
- Equipement de qualité : Cuisine bien entretenue avec réserve et chambre froide, bar, toilettes, ainsi que deux fours à pizza (un à gaz et un à bois).
- Potentiel de développement : Actuellement fermé au mois d'août et tous les week-end et tous les soirs, ce fonds de commerce offre également des perspectives intéressantes pour une expansion : Ouverture en soirée et pendant les week-ends, ainsi que la possibilité de louer la grande salle.

Chiffre d'affaires attractif et environnement de travail agréable, ce restaurant est idéal pour un repreneur désireux de développer une activité prometteuse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 040 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **52 439 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**