Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Bar, Restaurant en centre ville, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1313888** mise à jour le **09 juin 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Opportunité pour un investisseur - des murs commerciaux loués par un bar - restauration de bonne notoriété sur la ville.

Situés en centre-ville, les locaux en angle de plain-pied ont une surface de 71.85 m2, avec terrasse.

- Loyer (révision le 01/09/2023) : 23 536 € HT / annuel.
- Pas de charges de copro (uniquement assurance murs : 257 € / an).
- Taxe foncière 2023 à la charge du locataire : 874 €.

- Prix de cession des murs loués hors les honoraires d'agence : 294 000 € (rentabilité nette de 8 %) avec 6 % HT (les honoraires du cabinet) soit prix de cession des murs loués, les honoraires d'agence inclus de 315 168 €.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 23 536 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**315 168 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.