

## Local commercial Bar, Restaurant en centre ville, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1313888** mise à jour le **09 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Opportunité pour un investisseur - des murs commerciaux loués par un bar - restauration de bonne notoriété sur la ville.

Situés en centre-ville, les locaux en angle de plain-pied ont une surface de 71.85 m<sup>2</sup>, avec terrasse.

- Loyer (révision le 01/09/2023) : 23 536 € HT / annuel.
- Pas de charges de copro (uniquement assurance murs : 257 € / an).
- Taxe foncière 2023 à la charge du locataire : 874 €.
  
- Prix de cession des murs loués hors les honoraires d'agence : 294 000 € (rentabilité nette de 8 %) avec 6 % HT (les honoraires du cabinet) soit prix de cession des murs loués, les honoraires d'agence inclus de 315 168 €.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 536 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **315 168 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**