

## Bar, Restaurant 140 couverts avec terrasse sur un axe passant d'une station balnéaire,, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1313879** mise à jour le **10 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une station balnéaire très fréquentée.

Le restaurant offre de nombreuses possibilités de restauration. Il est équipé de matériel en bon état et dispose d'une capacité d'accueil de 140 couverts, dont une belle terrasse. Les locaux sont propres et bien entretenus.

L'établissement emploie un chef cuisinier en CDI à l'année.

Le restaurant est ouvert toute l'année, avec une fermeture annuelle de mi-novembre à mi-janvier. En haute saison, il est fermé uniquement le lundi.

Fort potentiel de développement.

Idéal pour un professionnel souhaitant dynamiser l'activité.

Prix de vente FAI TTC : 273 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**