

Epicerie de quartier dans le centre ville,, Mérignac (33700)

Annonce **C1313858** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre un fonds de commerce d'une épicerie de quartier bénéficiant d'un emplacement privilégié, en pied d'immeuble, avec vitrine de 5 m linéaires et de nombreuses places de parking gratuites.

Situé sur un axe très passant à proximité immédiate d'autres commerces (bar tabac-boulangerie-restaurants) et du tram à 2 mon à pieds le local offre un cadre de travail pratique et agréable.

Le local est composé d'un magasin d'environ 60 m², d'une seconde pièce de vie (cuisine, WC, espace de repos) et d'une réserve d'environ 10 m² pour le stockage.
Accès PMR.

Avec l'accord du bailleur, le local est disponible pour toutes activités commerciales à l'exception des activités générant des nuisances sonores et olfactives (pas d'extraction possible).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
213 000 € (HT)	220 000 € (HT)	212 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Affaire idéalement configurée pour un couple mais peut se tenir seul.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

