Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 357 m²,, Rosult (59230)

Annonce **C1313831** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Rosult : Local commercial exceptionnel, idéal pour un projet professionnel.

Ce local, actuellement libre, est un véritable atout pour les entrepreneurs ambitieux.

Situé dans un emplacement stratégique, il offre une visibilité et une accessibilité optimales.

Avec une superficie généreuse, ce local commercial est conçu pour maximiser la productivité.

Les grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et inspirante.

Les finitions soignées et les équipements modernes permettent de se concentrer sur l'essentiel : le développement de l'activité.

Ce local est bien plus qu'un simple espace de travail : c'est un lieu où les idées peuvent prendre vie et où les projets peuvent se concrétiser.

Les murs épais et la structure solide garantissent une tranquillité et une sécurité optimales, permettant de se concentrer pleinement sur l'activité..

Ce local offre un environnement de travail agréable et motivant.

Les espaces de circulation sont larges et bien pensés, facilitant les déplacements et les interactions.

Il est également possible d'envisager l'aménagement de zones de détente ou d'espaces de coworking pour favoriser la créativité et la collaboration.

Ce local commercial est idéalement situé pour répondre à tous les besoins professionnels.

À seulement 5 minutes à pied, plusieurs arrêts de bus permettent de se déplacer facilement dans la région.

En voiture, plusieurs arrêts de tramway, des crèches, des commerces de proximité, des parcs et jardins ainsi qu'un hôpital sont accessibles en 10 minutes.

Pour les besoins éducatifs, une maternelle et une école élémentaire sont accessibles à pied en 15 minutes, tandis qu'un collège est à 5 minutes en voiture.

Honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 843 450 € HT.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 522 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 298 976 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence :	**1 237 120 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Amand-les-Eaux (59230), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Amand-les-Eaux : **16 925 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.