

Local commercial possibilité Epicerie, Salon de thé, Restaurant avec terrasse, Arces (17120)

Annonce **C1313825** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Au cœur du village d'Arces (17120), entre Cozes et ses commerces et Talmont classé plus beaux villages de France, à 10 km des plages de Meschers et 20 km de Royan, un local professionnel est prêt à accueillir un projet de restauration, vente à emporter, épicerie, salon de thé, etc.

Le local est proposé tout équipé avec le matériel de cuisine et de salle, le mobilier et la vaisselle. Il se compose, aujourd'hui, d'une salle de restaurant, d'une terrasse, d'un salle de préparation, d'une cuisine, une réserve, une buanderie, deux WC avec lave-mains, et à l'arrière du bâtiment un jardin. A l'étage, une pièce mansardée de 14 m2 au sol pour servir de salle de repos, espace de stockage.

Contrôle APAVE réalisé.

- Prix hors les honoraires de 250 000 €.
- Les honoraires de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **262 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Arces (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Arces : **920 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.