

Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2, Royan (17200)

Annonce **C1313811** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux à usage de bureaux Emplacement stratégique dans le pays Royannais Composé d'une dizaine de bureaux de 13 à 15m2, d'un bureau direction de 21m2. Plusieurs WC indépendants, salle de réunion, pièces archives. Clim réversible dans toutes les pièces, double vitrage alu. Prévoir travaux de rafraichissement. Places de stationnement privatifs. Surface totale 280m2(dont 5.187 € de tva sur frais d'agence) Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **511 122 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.