

Local commercial de 73 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1313808** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A louer un local commercial de plain pied d'environ 73 m2, avec 6m de vitrine, climatisé.

Le local est composé d'un open space d'environ 57 m2, arrière boutique et sanitaire d'environ 16 m2, en bon état. 8 sprinklers, rideau métallique électrique.

Local idéal pour une activité de services, médicales, etc. Pas de restauration possible.

- Charges : 2 300 € / an.

- Taxe foncière : 2 270 € / an à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6 120 € HT.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

