Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1313795** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ en rez de chaussée de 137 m2, commerciale de 82 m2, cuisine de 43 m2, cave de 31 m2 et local appartement au dessus d'environ 45 m2.

Couverts à l'intérieur de 50 et terrasse de 15 (droit de terrasse d'environ 60 € /mois).

Belle affaire, tout est en parfait état, matériel de cuisine compris.

Pas de reprises des 4 salariés.

CA du 01/4/23 au 31/03/24 de 622 192 € net. Salaire des employés qui partent à la vente soit 157 299 € net. Renseignements comptable à votre entière disposition (bilan de 2020 à ce jour).

Possibilité d'acheter aussi les murs.

Si achat du fonds de commerce, un bail neuf 3/6/9 avec un loyer de 3400 € /mois et impôt foncier à la charge du preneur.

Prix du fonds de commerce FAI de 509 480 € + prix des murs FAI de 542 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer mensuel : 3 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**548 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.