

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce C1313795 postée le 05/juin/2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ en rez de chaussée de 137 m², commerciale de 82 m², cuisine de 43 m², cave de 31 m² et local appartement au dessus d'environ 45 m².

Couverts à l'intérieur de 50 et terrasse de 15 (droit de terrasse d'environ 60 € /mois).

Belle affaire, tout est en parfait état, matériel de cuisine compris.

Pas de reprises des 4 salariés.

CA du 01/4/23 au 31/03/24 de 622 192 € net. Salaire des employés qui partent à la vente soit 157 299 € net. Renseignements comptable à votre entière disposition (bilan de 2020 à ce jour).

Possibilité d'acheter aussi les murs.

Si achat du fonds de commerce, un bail neuf 3/6/9 avec un loyer de 3400 € /mois et impôt foncier à la charge du preneur.

Prix du fonds de commerce FAI de 509 480 € + prix des murs FAI de 542 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **548 960 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.