Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, carterie, articles de plage, souvenirs dans une station balnéaire,, Seignosse (40510)

Annonce **C1313790** mise à jour le **09 janvier 2026**

Description de l'activité

Seignosse (40510) : Dans une station balnéaire très fréquentée de la côte landaise, à céder un commerce avec terrasse couverte d'un tabac, presse, carterie, articles de plage, souvenirs.

Située à proximité de la mer, cette affaire saisonnière ouverte d'avril à septembre, est tenue par un exploitant aidé en juillet/août par un CDD.

La surface commerciale est de 70 m2 avec une réserve d'environ 20 m2, le tout agrémenté d'un logement d'appoint d'une trentaine de m2 avec terrasse privative.

Horaires d'ouverture : Début de saison de 7h30 - 16h et en saison 7h30 - 20h - 7/7 jours.

Loyer raisonnable.

Le développement de l'activité et de la rentabilité passe par une démultiplication de l'offre : FDJ, PMU et articles fumeurs annexes.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Appartement de 30 m2 avec jardin.

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.