

## Tabac, presse, carterie, articles de plage, souvenirs dans une station balnéaire,, Seignosse (40510)

Annonce C1313790 mise à jour le 09 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Seignosse (40510) : Dans une station balnéaire très fréquentée de la côte landaise, à céder un commerce avec terrasse couverte d'un tabac, presse, carterie, articles de plage, souvenirs.

Située à proximité de la mer, cette affaire saisonnière ouverte d'avril à septembre, est tenue par un exploitant aidé en juillet/août par un CDD.

La surface commerciale est de 70 m<sup>2</sup> avec une réserve d'environ 20 m<sup>2</sup>, le tout agrémenté d'un logement d'appoint d'une trentaine de m<sup>2</sup> avec terrasse privative.

Horaires d'ouverture : Début de saison de 7h30 - 16h et en saison 7h30 - 20h - 7/7 jours.

Loyer raisonnable.

Le développement de l'activité et de la rentabilité passe par une démultiplication de l'offre : FDJ, PMU et articles fumeurs annexes.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Appartement de 30 m<sup>2</sup> avec jardin.

**Loyer mensuel :** 870 €

**Éléments chiffrés :**

CA	86 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **140 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Seignosse : **3 378 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**