

## Immeuble, Bar, Tabac dans une commune de 1300 habitants des Côtes d'Armor (22)

Annonce C1313786 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A céder des murs commerciaux avec un logement t3 occupé.

Au rez de chaussé, un commerce de bar-tabac, et à l'étage, un bel appartement t3. Le local se trouve dans une commune de 1300 habitants.

Loyer mensuel de 1000 € TTC pour le tout.

Taxe foncière de 1300 €.

Idéal pour des investisseurs.

DPE classé e.

**Loyer mensuel :** 1 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **137 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.