

## Brasserie avec terrasse dans une zone commerciale, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1313782** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Brasserie située dans une zone commerciale de la Charente Maritime (17).

Implantation géographique dans un environnement moteur et dynamique permettant de croiser une clientèle d'habitues, de travail et de passage.

Cet établissement présente une grande capacité d'accueil avec une terrasse ombragée.

Actuellement, il fonctionne avec quatre personnes et ouvert 312 jours par an.

Parfaitement entretenu et avec un chiffre d'affaires en progression constante, c'est une affaire clés en main répondant aux récentes normes handicapés.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, un outil de travail fonctionnel et permettant d'y mettre une petite touche de décoration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, luminaires, etc. Machine à glaçons, lampes chauffantes, plan de travail inox, batteur, salamandre, plancha, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA	499 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **247 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.