Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant, Restauration rapide 10 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Courbevoie (92400)

Annonce **C1313779** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un commerce rentable et idéalement situé, à proximité immédiate de la commune de Courbevoie.

Un établissement parfait pour une activité de traiteur et de restauration rapide, avec une spécialisation dans les sandwichs.

Le local se compose de :
- 35 m2 de surface commerciale, optimisée pour l'accueil de la clientèle, avec jusqu'à 10 places assises à l'intérieur et 8 à l'extérieur.
- Un laboratoire de 16 m2, équipé d'une extraction performante conforme aux normes en vigueur, 3 congélateurs, 2 réfrigérateurs, une table inox et un four Inoxtrend à 2 niveaux.
- Une vitrine linéaire de 4 mètres, offrant une excellente visibilité sur rue.
- L'ensemble est en excellent état, conforme aux normes PMR, avec sanitaires à disposition.
- Aucun travaux à prévoir : Possibilité de démarrer l'activité immédiatement.

Vendu libre de personnel, possibilité de créer une propre équipe.

Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 15h.

6 semaines de congés annuels.

Un commerce sain et rentable :
- Chiffre d'affaires 2022 : 260 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 2021 : 235 000 € HT.

Un cadre de travail agréable avec des horaires confortables, garantissant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Environnement dynamique et accessible :
- A 5 minutes à pied : Bus, tramway, écoles, commerces alimentaires, restaurants, parcs, médecin généraliste.
- A 10 minutes à pied : Plusieurs crèches.
- A 5 minutes en voiture : Station de métro, hôpital et autres commodités.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	260 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.