

Restauration rapide sous franchise en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1313770** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide sous franchise en Ile-et-Vilaine (35).

Restaurant de restauration rapide type burger, exploité sous franchise reconnue, idéalement situé sur un axe très fréquenté, au cœur d'une zone commerciale d'une ville dynamique d'Ile-et-Vilaine.

En 2023, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 700 keuros, porté par son emplacement stratégique et son offre différenciante au sein de la zone commerciale.

Les principales caractéristiques de ce fonds de commerce sont les suivantes :

- Environ 50 places assises.
- Faible loyer commercial, représentant environ 2 % du chiffre d'affaires.
- Franchise offrant un concept original.
- Équipe de salariés en place avec assistants managers.
- Clientèle diversifiée, générée par un flux constant de passage et l'attractivité de la zone.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 175 000 Euros.

Cette affaire est accessible avec un apport personnel minimum de 130 keuros.

Nombre de places en salle : **50**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 958 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
773 000 €	730 000 €	
€	€	
176 000 €	150 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine**, Bretagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.