

## Boulangerie, Pâtisserie, 260 m<sup>2</sup> dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1313769 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie de village - Nord Bouches-du-Rhône / Sud Vaucluse.

Cette boulangerie - pâtisserie se situe en plein cœur d'un village provençal, à proximité des Alpilles.

Cet établissement dispose d'une surface de vente de 80 m<sup>2</sup> et d'un laboratoire de 180 m<sup>2</sup> comprenant 1 four à sole 5 niveaux Real Forni, 3 tours pâtissiers, 1 batteur 40 l, 1 pétrin 50 kg, 1 four ventilé 4 niveaux, 1 surgélateur, 5 compartiments Koma, 1 chambre de pousse 2 niveaux, 1 plonge, 1 Trittico, 2 chambres de pousse 3 chariots, 1 chambre de pousse 4 portes, 1 pétrin 15 kg, 1 façonneuse, 1 diviseuse.

Potentiel de développement sur l'agencement de la surface de vente.

- Loyer : 1 300 Euros / mois.
- CA 2024 : 292 000 Euros.
- EBE retraité : 53 000 Euros.
- Prix de vente : 92 000 Euros.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
292 000 €	273 000 €	
€	€	
53 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**