Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1313767** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Magnifique charcuterie - traiteur.

Affaire rentable et clé en main.

Point fort : Un chiffre d'affaires de 425 keuros / marges : 200 keuros / EBE retraité : 103 keuros.

Fermé le dimanche am et lundi + 5 semaines de congés annuels.

pour 200 m2 de fonds de commerce, avec la possibilité d'aménager un appartement à rénover d'environ 80 m2.

Situé au cœur d'une charmante commune, sur un axe principal du département de la Loire, cet établissement emblématique offre une opportunité de reprise.

Exploité avec succès depuis de nombreuses années, ce commerce de proximité regroupe les activités de charcuterie-traiteur. Deux véhicules réfrigérés sont à la disposition.

A proximité immédiate : La place du marché avec un grand parking public et de nombreuses places de stationnement.

L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, garantissant un flux constant de clientèle, locale comme de passage.

Actuellement tenu par un couple d'exploitants épaulé par deux salarié(e)s, cet établissement ne nécessite aucun investissement supplémentaire : Le matériel est complet, en bon état, et l'agencement parfaitement fonctionnel.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à deux associés désireux de s'installer dans un environnement agréable, avec une activité saine, pérenne et à fort potentiel.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 9 480 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
424 000 €	401 000 €	
€	€	
103 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.