

## Pizzeria, Restaurant, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1313766** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce d'un restaurant italien avec pizzeria sur place et à emporter, en périphérie d'Aix centre-ville et au cœur d'un quartier prisé bien connu des aixois.

Cette affaire offre de nombreuses possibilités de parking et de visibilité (en bordure d'un axe d'intense fréquentation lié aux écoles, bureaux et habitations).

Le taux de marge de 61,6% est perfectible.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 19 942 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	248 000 €
EBE en 2024	69 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.