Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1313766** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'un restaurant italien avec pizzeria sur place et à emporter, en périphérie d'Aix centre-ville et au cœur d'un quartier prisé bien connu des aixois.

Cette affaire offre de nombreuses possibilités de parking et de visibilité (en bordure d'un axe d'intense fréquentation lié aux écoles, bureaux et habitations).

Le taux de marge de 61,6% est perfectible.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 942 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
248 000 €	283 000 €	
€	€	
69 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.