Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1313765** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant bistronomique, devenu une adresse incontournable, idéalement situé dans le centre historique d'Aix, à deux pas des nombreuses animations.

Beau local entièrement réagencé en 2023 par le cédant actuel.

C.A 2024 : 483 keuros.

Loyer avantageux de 6,7% de chiffre d'affaires.

EBE retraité de 183.989 Euros.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer annuel : 32 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
483 000 €	565 000 €	
€	€	
183 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.