

## Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1313765** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant bistrannique, devenu une adresse incontournable, idéalement situé dans le centre historique d'Aix, à deux pas des nombreuses animations.

Beau local entièrement réagencé en 2023 par le cédant actuel.

C.A 2024 : 483 keuros.

Loyer avantageux de 6,7% de chiffre d'affaires.

EBE retraité de 183.989 Euros.

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
483 000 €	565 000 €	
€	€	
183 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.