

Boulangerie, Bassin d'Arcachon, en Gironde (33)

Annonce **C1313762** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité sur le Bassin d'Arcachon - boulangerie située sur un axe très fréquenté, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un grand parking et d'une belle synergie avec les commerces de proximité environnants.

Avec une surface totale de plus de 200 m², elle offre un confort optimal aussi bien pour la clientèle que pour les salariés.

L'ensemble des équipements a moins de 4 ans : Aucun investissement à prévoir ; l'affaire est clé en main.

Une extension de l'activité est envisageable, notamment par le développement d'un espace snacking.

A noter : Un projet de construction de plus de 280 logements est en cours à proximité, offrant un fort potentiel de croissance de la clientèle à court et moyen terme.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	945 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **890 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.