

## Local commercial de 42 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Vincennes (94300)

Annonce C1313756 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de droit au bail - boutique de 42 m<sup>2</sup> située en emplacement N°1, à toute proximité de parkings publics et des transports (RER, métro).

Loyer mensuel de 3.791 € + charges de 50 €.

Idéal pour des activités d'épicerie fine, vente de produits d'équipements de la personne et/ou de la maison. Restauration impossible.

Prix de cession, les honoraires d'actes et de transaction inclus de 96.800 € + les honoraires de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale :** 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 791 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **107 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.