

Parc de loisirs avec étang, chambres d'hôtes et salles de réception en bordure de rivière,, Mézières-sur-Oise (02240)

Annonce **C1313755** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Aisne - Mézières-sur-Oise (02240) : Parc de loisirs avec étang, chambres d'hôtes et salles de réception.

Le parc de loisirs avec étang bénéficie d'un emplacement idéal en bordure de rivière et de canal.

Installé sur près de trois hectares, il offre un cadre naturel propice à la détente et aux loisirs, avec une variété d'activités adaptées à tous les âges.

La bâtisse principale s'étend sur 739 m2 répartis sur trois niveaux :

- Au sous-sol, une grande salle de réception est équipée d'une cuisine professionnelle et de chambres froides.
- Le rez-de-chaussée comprend une seconde salle de réception avec sanitaires, une cuisine et un bar.
- A l'étage, un logement privé ainsi que deux chambres d'hôtes sont disponibles, avec la possibilité d'en aménager plusieurs autres. Le grenier offre également un potentiel d'aménagement pour créer de nouvelles chambres.

L'extérieur du domaine se compose d'un atelier, de garages et d'un vaste espace de verdure bordant la rivière.

Le lieu unique représente une véritable opportunité de développement, avec la possibilité d'ajouter des activités telles que le canoë-kayak, le camping, les roulottes, les hébergements insolites ou encore une ferme pédagogique.

Prix de 676.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation excessive classe f.

Classe énergie : f380 kwh/m2/an.

Classe climat : f90 kgco2/m2/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4.450 € et 6.080 € / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 739 m²

Surface totale : 739 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **676 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.