

## Local commercial actuellement friperie de 49 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce C1313752 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 50 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur de Nantes, dans l'un des quartiers les plus fréquentés de la ville.

Idéal pour une activité commerciale bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un flux piéton continu (touristes, habitants, étudiants).

Caractéristiques :

Surface de 50 m<sup>2</sup> : Idéal pour une boutique, concept store, galerie, salon de thé/ café (sans extraction), agence ou autre activité hors restauration.

Actuellement exploité en friperie.

Bail commercial transférable, local modulable.

Emplacement premium : zone ultra-dynamique, commerces et lieux culturels à proximité.

Opportunité idéal pour un porteur de projet souhaitant s'installer dans un spot incontournable de Nantes, avec un potentiel client élevé.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 49 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**