

Local commercial actuellement friperie de 49 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1313752** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 50 m2, situé en plein cœur de Nantes, dans l'un des quartiers les plus fréquentés de la ville.

Idéal pour une activité commerciale bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un flux piéton continu (touristes, habitants, étudiants).

Caractéristiques :

Surface de 50 m2 : Idéal pour une boutique, concept store, galerie, salon de thé/ café (sans extraction), agence ou autre activité hors restauration.

Actuellement exploité en friperie.

Bail commercial transférable, local modulable.

Emplacement premium : zone ultra-dynamique, commerces et lieux culturels à proximité.

Opportunité idéal pour un porteur de projet souhaitant s'installer dans un spot incontournable de Nantes, avec un potentiel client élevé.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 49 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.