

Tabac, Presse, Loto, 150 m2, la montagne,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1313738** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, française des jeux idéalement situé.

Commerce de 150 m2 de rentabilité assurée avec un EBE de 130 000 € et une commission nette de 160 000 €.

Des produits à forte marge, un emplacement doté d'un parking gratuit et une clientèle fidèle de 300 à 350 visiteurs quotidiens, etc.

Fermé le dimanche après-midi, roulement et vacances possibles, etc.

Deux terminaux caisse Bimedia pour une gestion optimisée, un local sans travaux, un bureau et une zone de stockage spacieux, et même une exonération fiscale pendant 5 ans grâce à la ZRR.

Projets futurs à Saint-Gaudens : Un nouveau centre hospitalier pour un dynamisme de santé.

Tribunal et conseil général de Haute-Garonne à portée de main pour une clientèle diversifiée.

A proximité a64, la route des opportunités.

Une affaire bénéficiant d'un emplacement dans une ville où le rugby et les montagnes.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.