

Local de 126 m2 pour une activité commerciale dans une zone dynamique,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1313737** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : Cession de bail - local commercial situé sur un boulevard, avec 3 places de parking.

Le local de 88 m2 en rez de chaussée et 36 m2 en sous-sol, bénéficie d'un aménagement complet et récent, prêt à accueillir une activité commerciale.

Exploitation immédiate possible au sein d'un quartier attractif.

Un emplacement stratégique pour tout concept.

- Provisions charges : 180 € / mois, foncier à préciser.
- Cession de droit au bail : 21 000 €, les honoraires d'agence inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 2 907 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.