

Tabac, Presse, Loto, Supérette, Alimentation dans un village dynamique,, Viella (32400)

Annonce **C1313734** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Gers - Viella (32400) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation multi-services (tabac, presse, française des jeux, etc) idéalement situé au centre du village.

Raison de la cession : Les exploitants actuels l'ont acquis en 2000 et souhaitent le vendre car ils approchent de la retraite.

Le commerce dispose d'une surface de vente de 150 m² environ qui permet d'offrir un assortiment complet en alimentaire (fruits - légumes, produits frais et surgelés, charcuterie et fromage à la coupe, dépôt de pain et pâtisserie) et en droguerie - parfumerie - hygiène - entretien.

L'activité est en développement, les résultats sont bénéficiaires ; il s'agit donc d'une opportunité pour une personne ou un couple désireux de s'installer dans cette belle région et au cœur d'un vignoble réputé. De plus, la commune est répertoriée en ZFRR bénéficiant ainsi de dispositifs fiscaux avantageux notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans puis dégressive pendant 3 ans.

La vente du fonds est indissociable de celle des murs qui sont composés du commerce au rez-de-chaussée et de deux appartements à l'étage, le prix de l'immeuble étant fixé à 218 k€, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 402 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

