

## Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 10 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Bergerac (24100)

Annonce C1313731 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant et sandwicherie bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un commerce exploité en bar - restaurant et sandwicherie situé à l'entrée de la ville, sur un axe très fréquenté, à proximité d'un lycée de plus de 1 800 élèves.  
Accessibilité PMR.

Activité mixte : Sandwicherie et restaurant le midi, grillades & homards le soir

- Local de 191 m<sup>2</sup> intérieur avec terrasses extérieures de 100 m<sup>2</sup>.
- Terrasse propice aux animations et événements.
- Cuisine professionnelle complète, bar intérieur et extérieur, matériel inclus.
- Parking privé de 10 places.
- Licence IV et une grande terrasse.
- 100 couverts/jour (40 sur place, 60 à emporter).
- Panier moyen : 23 €.

Clientèle fidèle : Artisans, lycéens, employés du tertiaire, habitués du midi et du soir.

Présence en ligne efficace.

Contrats : Brasseur, caisse, alarme.

Loyer modéré.

Potentiel de développement important :

- Ouverture le dimanche possible.
- Accueil de groupes de bus touristiques (jusqu'à 100 couverts sur réservation).

Une affaire clé en main.

Informations complémentaires :

- Prix global avec les honoraires de 127 000 €.
- Prix hors les honoraires de 120 000 €.
- Les honoraires de 7000 € TTC (5,83 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA

411 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

## Photos

---

